



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий

МАДОУ детский сад №4

Л.А.Медянова

Приказ № 65 от 16.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад №4» г. Балаково Саратовской области

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413853, Саратовская область, г. Балаково, ул. Чапаева, д. 149	
1.2	Муниципальное образование	Балаковский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1955	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Материал стен	Кирпич, дранка	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	925 кв.м	
2.2	Отапливаемый объем	3439 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определённой расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	317 Гкал	
	2023-2024 г.г.	275 Гкал	
	2024-2025 г.г.	264 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	апрель	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	апрель	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ №35 от 10.01.2025 г «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАДОУ детский сад №4»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	апрель-август	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработан 15 января 2024 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	июнь-август	
6.7	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	июнь-август	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработан 15 января 2024 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30 августа	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 08.07.2025	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 08.07.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: май	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Постоянно	
7.6	Поверка КИП	Срок выполнения: май-июнь	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 30 августа	